

ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO



Výroční zpráva za rok 2024

ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO

Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo

IČ: 44026587

Zpráva představenstva společnosti k jednání XXXVI. valné hromady

OBSAH:

1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2024
2. Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
3. Řádná účetní závěrka za rok 2024
4. Zpráva nezávislého auditora

ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO



**Zpráva představenstva
o podnikatelské činnosti společnosti
a o stavu jejího majetku
v roce 2024**

ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO

Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo

OBSAH:

1. Úvodní slovo předsedy představenstva
2. Stav společnosti k 31. 12. 2024
 - Statutární orgán – představenstvo akciové společnosti
 - Kontrolní orgán – dozorčí rada
 - Management společnosti
 - 2.1 Personální politika společnosti
 - 2.2 Environmentální politika společnosti
 - 2.3 Politika jakosti společnosti
 - 2.4 Výzkum a vývoj
 - 2.5 Investice společnosti
3. Hospodářské výsledky společnosti v roce 2024
4. Základní informace o stavu majetku akciové společnosti
5. Záměry společnosti na další období

PŘÍLOHY:

1. Závěrečná bilance roku 2024 v tabulkách a grafech

1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi abych Vás jménem představenstva seznámila s hospodařením společnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO za rok 2024. Uplynulý rok hodnotím jako úspěšný, ale zároveň opět mimořádně náročný. Rok 2024 výrazně ovlivnila trvající válka na Ukrajině, dále konflikt na Blízkém východě a celkový pokles průmyslové produkce nejen v České republice, ale i v Evropské Unii, zejména pak v Německu. Ještě k výraznějšímu poklesu došlo v oblasti stavebnictví. Stejně jako v předchozím období byl rok 2024 poznamenán vyššími cenami vstupů, zejména energií a některých materiálů jako měď, která je základem pro naši výrobu. Výrazně pak rostly ceny služeb, které také pro naši činnost využíváme.

Pro rok 2024 se nám podařilo uzavřít smlouvy na dodávky elektrické energie a plynu za fixní ceny a oproti roku 2023 se ceny snížily, i když se ani zdaleka nepřiblížily cenám, které jsme měli před vznikem válečného konfliktu na Ukrajině. Zároveň i v roce 2024 ovlivnil cenu významných materiálů nepříznivý vývoj kurzu eura. V létě 2024 zdražilo euro téměř o korunu, ke konci roku došlo sice k posílení koruny, přesto cena eura byla asi o 60 haléřů vyšší než v předchozím období. Vzhledem k tomu, že klíčové materiály nakupujeme v eurech a většina plnění zákazníkům je v českých korunách, má i tento vývoj kurzu eura zásadní vliv na hospodaření společnosti. Opět jsme čelili tlaku zákazníků na snižování cen a na krátké dodací termíny, což se nám vzhledem k nedostupnosti speciálních materiálů nedářilo vždy plnit. Velmi nám ale pomáhala zvyšující se produktivita práce.

I v roce 2024 jsme se museli vypořádat s nedostatkem kvalifikovaných pracovníků na trhu práce. Naštěstí se nám nakonec podařilo všechny klíčové pozice obsadit, popř. nám krátkodobě vypomáhali naši bývalí zaměstnanci ve starobním důchodu. Zaměstnancům jsme navýšili mzdy v průměru o 8 % a dařilo se nám za výborné pracovní a hospodářské výsledky vyplácet i odměny. Téměř 9 měsíců jsme řešili nedostatek práce ve výrobě malých transformátorů. Po ničivých povodních, které v září 2024 zasáhly severní Moravu a výrazným způsobem poškodili železnici a několik nádraží, jsme se rychle zapojili do výroby poškozených komponent a práce v této oblasti naší výroby bylo najednou příliš mnoho. Abychom zvládli vyrobit takové množství požadovaných výrobků v co nejkratším čase, museli naše zaměstnankyně zvládnout velké množství přesčasových hodin práce a dále se na některé činnosti jako např. balení zapojili i jiní zaměstnanci. Za toto nasazení jim patří obrovské poděkování a velmi si jejich práce ceníme.

Rok 2024 byl opět jiný, jinak náročný a přinesl nám spoustu výzev a nových situací, se kterými jsme se museli vypořádat. Vedení společnosti se v uplynulém období snažilo vytvářet předpoklady, aby společnost vstoupila do roku 2025 připravená čelit novým výzvám a její hospodaření bylo schopné ustát všechny případné negativní vlivy. Jsme ryze česká společnost, která nečerpá žádné úvěry, má uhrazené splatné závazky a má dostatečný objem vlastních

Zpráva o podnikatelské činnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO a o stavu jejího majetku v roce 2024

finančních zdrojů. Věřím, že si společnost poradí i s výzvami roku 2025 a všechny příležitosti proměníme v úspěchy.

Dovolte mi závěrem poděkovat všem, kteří se podíleli na našem úspěchu v roce 2024. Děkuji všem akcionářům, obchodním partnerům a zaměstnancům za jejich spolupráci a podporu.

Ve Znojmě dne 31. března 2025



Mgr. Jana Hrbková Němcová
předseda představenstva
ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO

2. Stav společnosti k 31. 12. 2024

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO
Sídlo společnosti: Znojmo, Kotkova 3582/19, PSČ 669 02
IČ: 440 26 587
Právní forma: akciová společnost
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce 581
Základní kapitál: 10 120 000 Kč

Profil společnosti

Společnost ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO je ryze českou společností, která se zabývá výrobou transformátorů, tlumivek a vinutých dílů. Výrobky jsou dodávány do celé řady průmyslových oborů – energetiky, dopravy, strojírenství a zdravotnictví. Společnost také provádí veškeré toopenářské práce, plynoinstalace, servis plynových spotřebičů a vodoinstalatérské práce. Společnost navazuje na dlouholetou tradici výrobního družstva Elektrokov. Společnost sídlí ve Znojmě na Kotkově ulici, kde se také nachází oba její závody.

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hostinská činnost
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- obráběčství
- klempířství a oprava karoserií
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zámečnictví, nástrojářství

Statutární orgán – představenstvo akciové společnosti

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, které má v souladu se stanovami společnosti 3 členy. Představenstvo zajišťuje obchodní vedení společnosti, zastupuje ji a zabezpečuje řádné vedení účetnictví. Představenstvo určuje strategické směřování společnosti.

Do 13. června 2024 pracovalo představenstvo ve složení:

| | |
|--------------|-------------------------|
| Jiří Němec | předseda představenstva |
| Petr Hrbek | člen představenstva |
| Petr Navrkal | člen představenstva |

Na 35. valné hromadě bylo dne 13. června 2024 zvoleno nové představenstvo ve složení:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Mgr. Jana Hrbková Němcová | předseda představenstva |
| Petr Hrbek | člen představenstva |
| Petr Navrkal | člen představenstva |

Kontrolní orgán – dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti v souladu s právními předpisy, interními směrnicemi a stanovami společnosti. Dozorčí rada má v souladu se stanovami 3 členy.

Do 13. června 2024 dozorčí rada pracovala v tomto složení:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Lubomír Pokorný | předseda dozorčí rady |
| Mgr. Kateřina Vybíralová | člen dozorčí rady |
| Pavel Sosna | člen dozorčí rady |

Na 35. valné hromadě byla dne 13. června 2024 zvolena nová dozorčí rada ve složení:

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Jiří Němec | předseda dozorčí rady |
| Mgr. Kateřina Vybíralová | člen dozorčí rady |
| Pavel Sosna | člen dozorčí rady |

Management společnosti

V souladu s Organizačním řádem se společnost do 13. června 2024 členila na dva závody a sekretariát generální ředitelky.

Po valné hromadě schválilo nově zvolené představenstvo změnu Organizačního řádu společnosti. Společnost se poté členila na dva závody a útvar předsedy představenstva.

V roce 2024 byli pověřeni vedením závodů:

| | |
|--------------|---------------|
| Petr Hrbek | závod Elektro |
| Petr Navrkal | závod Topení |

2.1 Personální politika společnosti

V oblasti lidských zdrojů společnost ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO v roce 2024 plnila všechny povinnosti vyplývající z právních předpisů ČR a rozhodnutí představenstva společnosti. Osobní náklady za celou společnost vzrostly oproti roku 2023 o 8 %. Na růstu se odrazilo každoroční zvyšování mezd, cílové a mimořádné odměny.

V roce 2024 poklesla nemocnost zaměstnanců o téměř čtvrtinu. I přes důraz, který klademe na BOZP, pravidelná školení a kontroly BOZP, se staly celkem 3 pracovní úrazy s krátkou pracovní neschopností. Důvodem bylo nepředvídatelné riziko práce a v případě jednoho pracovního úrazu nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků. V oblasti BOZP společnost vytváří zaměstnancům podmínky k dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. V listopadu 2024 se konalo roční školení BOZP všech zaměstnanců a prověrka bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na všech pracovištích za účasti osoby odborně způsobilé k zajišťování úkolů v prevenci rizik. Zaměstnanci se dále účastnili řady speciálních školení nezbytných pro výkon jejich práce, z oblasti kvality, životního prostředí, nakládání s odpady, chemickými látkami a o používání el. spotřebičů a náradí. V květnu 2024 se konalo školení osob odborně způsobilých dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb.

Uvědomujeme si, že pro naši společnost jsou klíčoví zaměstnanci, a proto se snažíme vytvořit pro ně co nejlepší pracovní prostředí. Z tohoto důvodu jsme provedli generální opravy některých strojů, což zvýšilo jejich bezpečnost a pro montáž velkých transformátorů byl pořízen jednonosníkový jeřáb s nosností 2 tuny.

V oblasti sociální politiky byly zaměstnancům poskytovány obdobné výhody a benefity jako v roce 2023. Největší objem finančních prostředků v této oblasti směřoval do životního pojištění a jako příspěvek na stravování zaměstnanců.

V roce 2024 došlo k mírnému poklesu počtu zaměstnanců na závodě Elektro. Všichni zaměstnanci, kteří ukončili pracovní poměr, skončili dohodou na vlastní žádost. Celkem bylo přijato 6 nových zaměstnanců.

Stav personálu společnosti (fyzický stav)

| | 31. 12. 2023 | 31. 12. 2024 | 2023/2024 v % |
|-----------------------|--------------|--------------|---------------|
| závod Elektro | 48 | 47 | - 2 |
| závod Topení | 17 | 17 | 0 |
| Sekretariát GŘ | 7 | 7 | 0 |
| Celkem | 72 | 71 | - 1,4 |

2.2 Environmentální politika společnosti

Společnost ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO se ve svém podnikání chová odpovědně k životnímu prostředí a ochranu životního prostředí považuje za významnou prioritu. Ve své politice jsme se zavázali trvale snižovat negativní dopady na životní prostředí.

Ve vztahu k naší výrobě zavádíme technologie s co nejmenším dopadem na životní prostředí. Důslednou prevencí rizik předcházíme možnostem vzniku mimořádných situací, jejichž důsledky by mohly mít negativní dopad na životní prostředí. V roce 2024 žádná taková mimořádná situace s dopadem na životní prostředí nenastala. Trvale hledáme možnosti, jak snižovat spotřebu energií. Bohužel to se nám v roce 2024 nepodařilo. Spotřeba elektrické energie ve výrobě vzrostla o 0,46 % a zemního plynu o 3,1 %. Neopakoval se tak výrazný meziroční pokles jako v předchozím období, kdy jsme dokázali uspořit téměř 20 % elektřiny a 10 % plynu. Pozitivní je, že 58 % spotřebované elektřiny nám vyrábily fotovoltaické elektrárny. V roce 2024 jsme uvedli do provozu další 2 fotovoltaické elektrárny jednu v areálu Kotkova a druhou na Kolbišti.

Snažíme se předcházet vzniku odpadů a obaly využíváme dál ve výrobě nebo je předáváme k dalšímu využití. Řídíme a vychováváme zaměstnance k odpovědnému chování vůči životnímu prostředí s cílem dosáhnout toho, aby plně chápali, podporovali a prosazovali zavedenou politiku ochrany životního prostředí.

Dne 6. 5. 2024 se konala ve společnosti kontrola hodnocení souladu s právními a jinými požadavky v oblasti životního prostředí. Ve dnech 5. – 6. 6. 2024 se konal dozorový audit systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016 od Elektrotechnického zkušebního ústavu, při kterém nebyly shledány žádné neshody a systém managementu je ve shodě s požadavky normy.

2.3 Politika jakosti společnosti

V oblasti kvality usilujeme být spolehlivým výrobcem a poskytovatelem služeb, který realizuje dodávky svým zákazníkům bezpečně, včas, na správné místo, za dobré ceny a v požadované kvalitě. Zjišťujeme spokojenosť zákazníků a přijímáme odpovídající opatření s cílem se neustále zlepšovat. Kvalitu materiálů důkladně ověřujeme a vyžadujeme její doložení i příslušnými dokumenty. Naším největším potenciálem jsou kvalifikovaní a spolehliví zaměstnanci, kteří jsou motivováni, aby svými návrhy podporovali neustálý rozvoj společnosti.

Dozorový audit systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 od Elektrotechnického zkušebního ústavu se konal ve dnech 5. – 6. 6. 2024 a neshledal žádné neshody a bylo konstatováno, že systém managementu kvality je ve shodě s požadavky normy. Kvalita ve společnosti byla kontrolována, kromě výstupních a namátkových kontrol,

také prostřednictvím interních auditů všech oblastí. Dařilo se nám s přehledem plnit nastavené limity vnitřních i vnějších neshod.

2.4 Výzkum a vývoj

Klíčové výzkumné a vývojové aktivity společnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO se soustředí na oblasti dopravy, energetiky a zdravotnictví. Pro naše zákazníky vyvíjíme produkty s co největším využitím ekologicky šetrných zdrojů s co nejnižším dopadem na životní prostředí.

2.5 Investice společnosti

Společnost v roce 2024 výrazně investovala z důvodu svého dalšího rozvoje. Největší objem finančních prostředků směřoval do nákupu nemovitosti. V minulém roce byly uvedeny do provozu 2 fotovoltaické elektrárny, které pomohou ušetřit elektrickou energii v areálu Kotkova a na Kolbišti. Výrazně se pak investovalo do technologií na závodě Elektro – byl pořízen jednonosníkový jeřáb s nosností 2 tuny pro snadnější manipulaci s velkými transformátory, nový měřící přístroj do výroby a stroj na stříhání lanek. Na závodě Topení byla pořízena 2 vozidla pro montáže a servis. V areálu na Kolbišti proběhla rekonstrukce plynové kotelný.

3. Hospodářské výsledky společnosti v roce 2024

Společnost ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO hospodařila v roce 2024 se ziskem po zdanění ve výši 22 936 tis. Kč¹. Oproti roku 2023 došlo k nárůstu čistého zisku o 2,83 %. Na tomto nárůstu se podílely zejména finanční investice. Výnosy meziročně vzrostly o 0,34 %¹. Naopak nepatrн poklesly náklady, a to o 0,6 %. Zásoby v roce 2024 oproti roku 2023 vzrostly o 14,15 % s tím, že rostly pouze na závodě Elektro o 22,52 %, na závodě Topení naopak poklesly o 21,53 %. Důvodem bylo zvýšení počtu zakázek na závodě Elektro, které budou realizovány v 1. čtvrtletí roku 2025.

Celková výše pohledávek po lhůtě splatnosti oproti roku 2023 poklesla, a to o 52,89 %. Na závodě Elektro poklesly meziročně pohledávky po lhůtě splatnosti o 61,15 %. Naopak výrazně stouply pohledávky po lhůtě splatnosti na závodě Topení, a to o 1 720 %. To bylo způsobeno splatností faktur před koncem roku, které byly uhrazeny v lednu 2025. Pohledávky se daří vymáhat bez nutnosti soudního vymáhání.

Na závodě Elektro se jen nepatrн zvýšily tržby, a to o 0,56 % oproti roku 2023. Tržby byly obdobné jako v předchozím období a větší objem zakázek přišel až v 2. polovině roku. Bohužel se nám nepodařilo rostoucí náklady promítnout do ceny našich výrobků a celkový

¹ včetně vnitropodnikových výnosů a nákladů

Zpráva o podnikatelské činnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO a o stavu jejího majetku v roce 2024

hospodářský výsledek tohoto závodu byl o 4 % nižší než v roce 2023. V roce 2024 se nám opět podařilo zvýšit produktivitu práce. Ceny materiálů, zejména mědi v průběhu roku rostly. Do cen materiálů se navíc negativně promítlo oslabování české koruny. Nepodařilo se nám zvýšit export našich výrobků do zahraničí. Z tohoto důvodu jsme navázali spolupráci s agenturou Czech Trade, která se zaměřuje na usnadnění vstupu českých firem na globální trhy.

Závodu Topení se v roce 2024 už nedařilo tolík jako v předchozím nejúspěšnějších roce v historii tohoto závodu. Tržby závodu Topení poklesly o téměř 7 % oproti roku 2023. Zároveň obdobně poklesly i náklady. Na celkový hospodářský výsledek tohoto závodu měl významný vliv tlak zákazníků na cenu, nutnost zvyšování mezd a růst cen materiálů. Závod Topení se podílel na výstavbě bytových domů, prováděl rekonstrukce a opravy objektů státní správy a škol a z důvodu zákazu kotlů na tuhá paliva emisní třídy 1 a 2 od 1. 9. 2024 se podílel na jejich výměně.

V oblasti nájmů se tržby meziročně zvýšily o 5,95 %. Od roku 2024 došlo k výraznému nárůstu daně z nemovitostí, což se odrazilo i ve zvýšených nákladech v oblasti nájmů. Daň z nemovitosti vzrostla téměř dvojnásobně. Z tohoto důvodu rozhodlo představenstvo, že i v roce 2024 uplatní inflační doložku a nájemné se zvýší o roční míru inflace roku 2023 ve výši 10,7 %. V září 2024 v důsledku vytrvalých dešťů došlo k zatečení do několika bytů a chodby penzionu na Kolbišti. V listopadu 2024 nastala havárie u ohříváče vody v kotelně na Kolbišti a voda z ohříváče vytopila chodbu a 2 pokoje penzionu. Vše bylo uplatněno u pojišťovny.

Nejvíce se v roce 2024 dařilo finančním investicím, kde zisk po zdanění vzrostl o 11,7 %. Společnost využila v roce 2024 ještě přetrávajících vysokých úrokových sazeb, které ale už v průběhu roku postupně klesaly. V následujícím roce už takto výrazně finanční investice neporostou. Společnost nečerpá žádné úvěry.

4. Základní informace o stavu majetku akciové společnosti

Představenstvo předkládá základní údaje o stavu majetku společnosti v roce 2024:

| | | |
|--|-------------|------------------|
| Výše dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku včetně pozemků a dlouhodobého drobného hmotného majetku | v roce 2024 | 140 390 tisíc Kč |
| | v roce 2023 | 120 616 tisíc Kč |
| Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku včetně nedokončeného | v roce 2024 | 22 520 tisíc Kč |
| | v roce 2023 | 3 210 tisíc Kč |
| Celkové pohledávky z obchodních vztahů | v roce 2024 | 18 175 tisíc Kč |
| | v roce 2023 | 18 906 tisíc Kč |
| Celkové zásoby včetně rozpracované a hotové výroby a materiálu na cestě se zohledněním opravných položek | v roce 2024 | 27 111 tisíc Kč |
| | v roce 2023 | 23 533 tisíc Kč |
| Tržby z pronájmu | v roce 2024 | 8 490 tisíc Kč |
| | v roce 2023 | 7 988 tisíc Kč |
| Vlastní kapitál společnosti | v roce 2024 | 239 775 tisíc Kč |
| | v roce 2023 | 220 057 tisíc Kč |

Ostatní sledované ukazatele hospodaření jsou součástí účetní závěrky nebo jsou uvedeny v přiložených tabulkách a grafech, které jsou přílohou této zprávy.

5. Záměry společnosti na další období

Po datu účetní závěrky nedošlo ve společnosti k žádným významným událostem.

Do roku 2025 vstupujeme s očekáváním ukončení válečných konfliktů na Ukrajině a na Blízkém východě. Na druhé straně se obáváme zavedení cel na zboží z EU, které se dováží do USA. V době psaní této zprávy se o nich silně uvažuje. Jejich zavedení bude pravděpodobně znamenat výrazný pokles výroby v Evropě, předpokládá se, že v některých odvětvích až o 30 %, což může velmi poškodit průmysl. Naše společnost přímo do USA své výrobky nedodává, ale naše výrobky směřují do celé řady odvětví, které mohou být uvalením cel zasažena.

Zpráva o podnikatelské činnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO a o stavu jejího majetku v roce 2024

V roce 2025 čeká oba závody požádat si o oprávnění k činnosti Technickou inspekci ČR a splnit tím podmínky stanovené novými právními předpisy v oblasti vyhrazených technických zařízení.

Na závodě Elektro začal rok 2025 dobře, máme dost zakázek, občas bojujeme s termíny a nedostatkem kvalifikovaných a zkušených pracovníků. Nadále chceme oslovoval nové zákazníky a navrhovat pro ně komplexní řešení. Musíme pokračovat ve snižování nákladů, abyhom byli dostatečně konkurenceschopní. Chceme nadále zlepšovat organizaci práce a pokračovat v digitalizaci ve výrobě. V plánu máme i další generální opravy strojů užívaných ve výrobě. Budeme nadále vyvíjet nový program pro správu navýjecích předpisů, který bude provázán s firemním informačním systémem. Dále chceme investovat prostředky do zlepšení pracovního prostředí a nahradit některé chemické látky používané ve výrobě za látky více bezpečné a šetrné k zdraví a životnímu prostředí. Z důvodu úspory energií by měla proběhnout rekonstrukce plynové kotelny, což by mohlo snížit spotřebu zemního plynu až o jednu třetinu.

Na závodě Topení se v roce 2024 začalo s digitalizací skladů a evidencí zakázek. V roce 2025 by se mělo pokračovat s cílem více využívat při práci informační systém a odstranit zbytečné množství tištěných dokumentů. Rok 2025 vypadá dobře, máme zatím dostatek zakázek na topenářské práce. Chceme se i nadále ucházet o zakázky obcí, státní správy a spolupracovat se stavebními firmami na výstavbě bytových i rodinných domů. Budeme se dále vzdělávat v nových technologičích a poskytovat naše služby v co nejvyšší kvalitě.

V oblasti nájmů budeme pokračovat v investicích do budovy na ulici Rudoleckého, kde se buduje 5 nových apartmánů. Práce by měly být dokončeny v roce 2025.

Výnosy (v tis. Kč) *

| Závody a. s. | Rok 2023 | Rok 2024 | 24/23 v % |
|---------------|----------------|----------------|--------------|
| Elektro | 104 584 | 104 855 | +0,26 |
| Topení | 40 885 | 38 169 | -6,64 |
| Investice | 5 355 | 6 383 | +19,20 |
| Ostatní | 12 689 | 14 654 | +15,49 |
| Celkem | 163 513 | 164 061 | +0,34 |

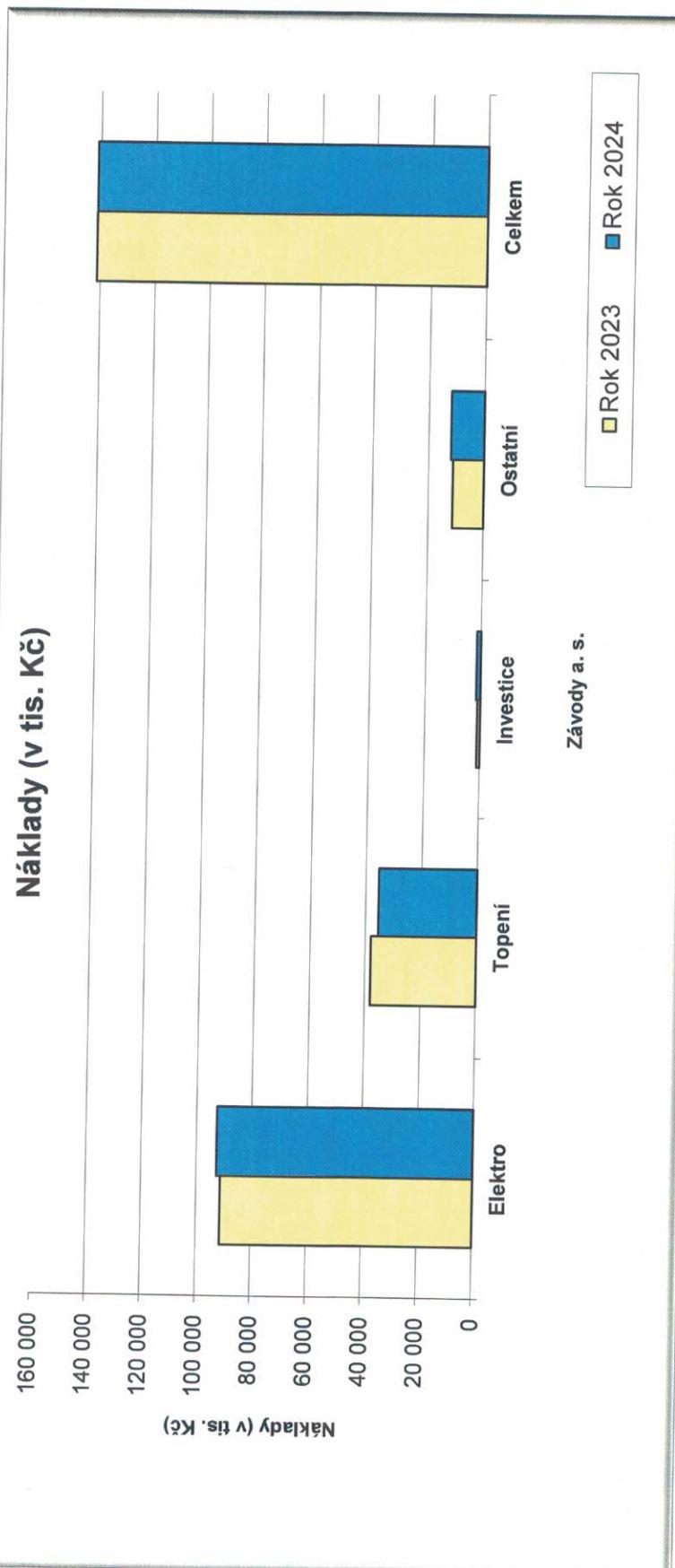
*) včetně vnitropodnikových výnosů

Výnosy (v tis. Kč)

Náklady (v tis. Kč) *)

| Závody a. s. | Rok 2023 | Rok 2024 | 24/23 v % |
|---------------|----------------|----------------|--------------|
| Elektro | 91 170 | 92 540 | +1,50 |
| Topeň | 37 928 | 35 356 | -6,78 |
| Investice | 1 023 | 1 398 | +36,66 |
| Ostatní | 11 088 | 11 831 | +6,70 |
| Celkem | 141 209 | 141 125 | -0,06 |

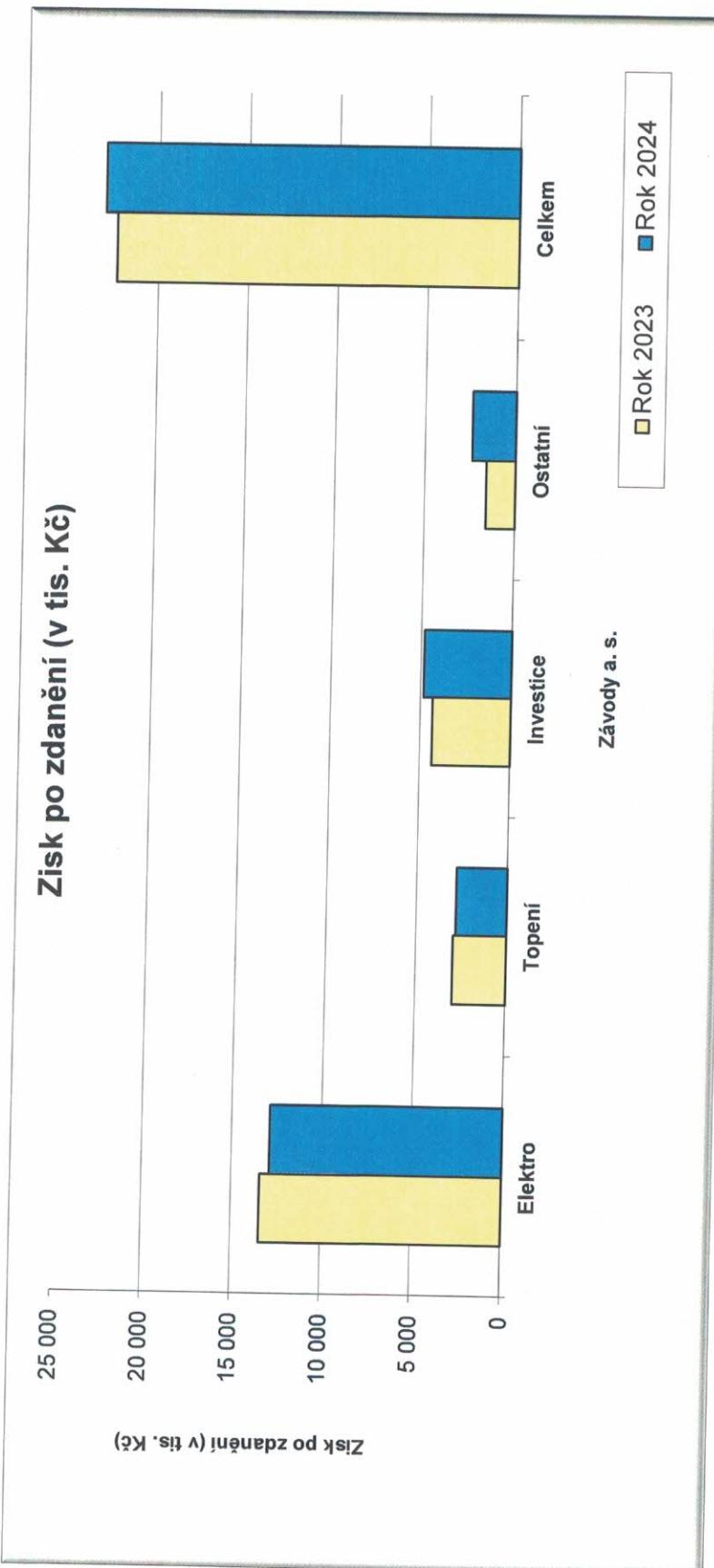
*) včetně vnitropodnikových nákladů

Náklady (v tis. Kč)

Zisk po zdanění (v tis. Kč)^{*)}

| Závody a. s. | Rok 2023 | Rok 2024 | 24/23 v % |
|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Elektro | 13 415 | 12 879 | -4,00 |
| Topení | 2 957 | 2 826 | -4,43 |
| Investice | 4 332 | 4 839 | +11,70 |
| Ostatní | 1 600 | 2 392 | +49,50 |
| Celkem | 22 304 | 22 936 | +2,83 |

*) včetně vnitropodnikových nákladů a výnosů

Zisk po zdanění (v tis. Kč)

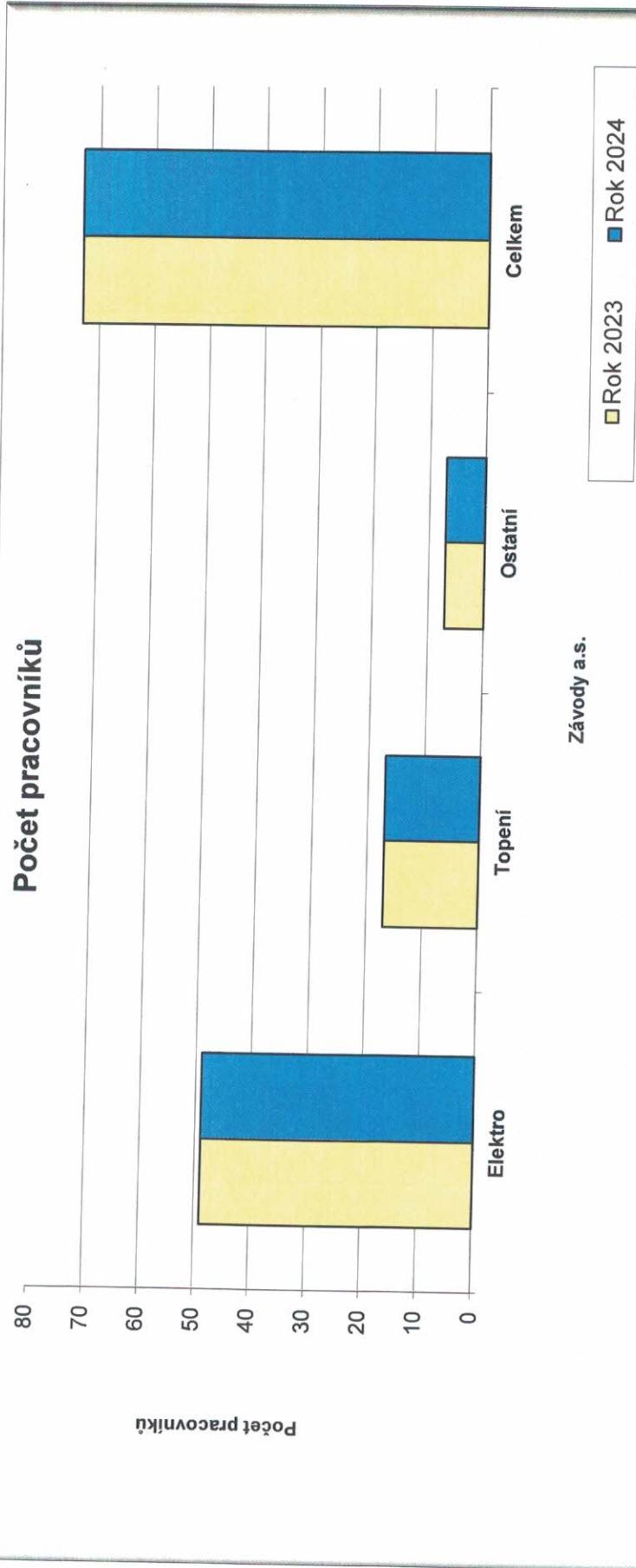
Tabulka č. 4

Zpráva představenstva ELEKTROKOV, a. s. ZNOJMO o podnikatelské činnosti

Počet pracovníků (přepočtený stav)

| Závody a. s. | Rok 2023 | Rok 2024 | 24/23 v % |
|--------------|----------|----------|-----------|
| Elektro | 49 | 49 | 0,00 |
| Topení | 17 | 17 | 0,00 |
| Ostatní | 7 | 7 | 0,00 |
| Celkem | 73 | 73 | 0,00 |

Počet pracovníků



Tabulka č. 5

Zpráva představenstva ELEKTROKOV, a. s. ZNOJMO o podnikatelské činnosti

Zásoby bez materiálu na cestě (v tis. Kč) *)

| Závody a. s. | Rok 2023 | Rok 2024 | 24/23 v % |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Elektro | 18 742 | 22 963 | +22,52 |
| Topení | 4 398 | 3 451 | -21,53 |
| Celkem | 23 140 | 26 414 | +14,15 |

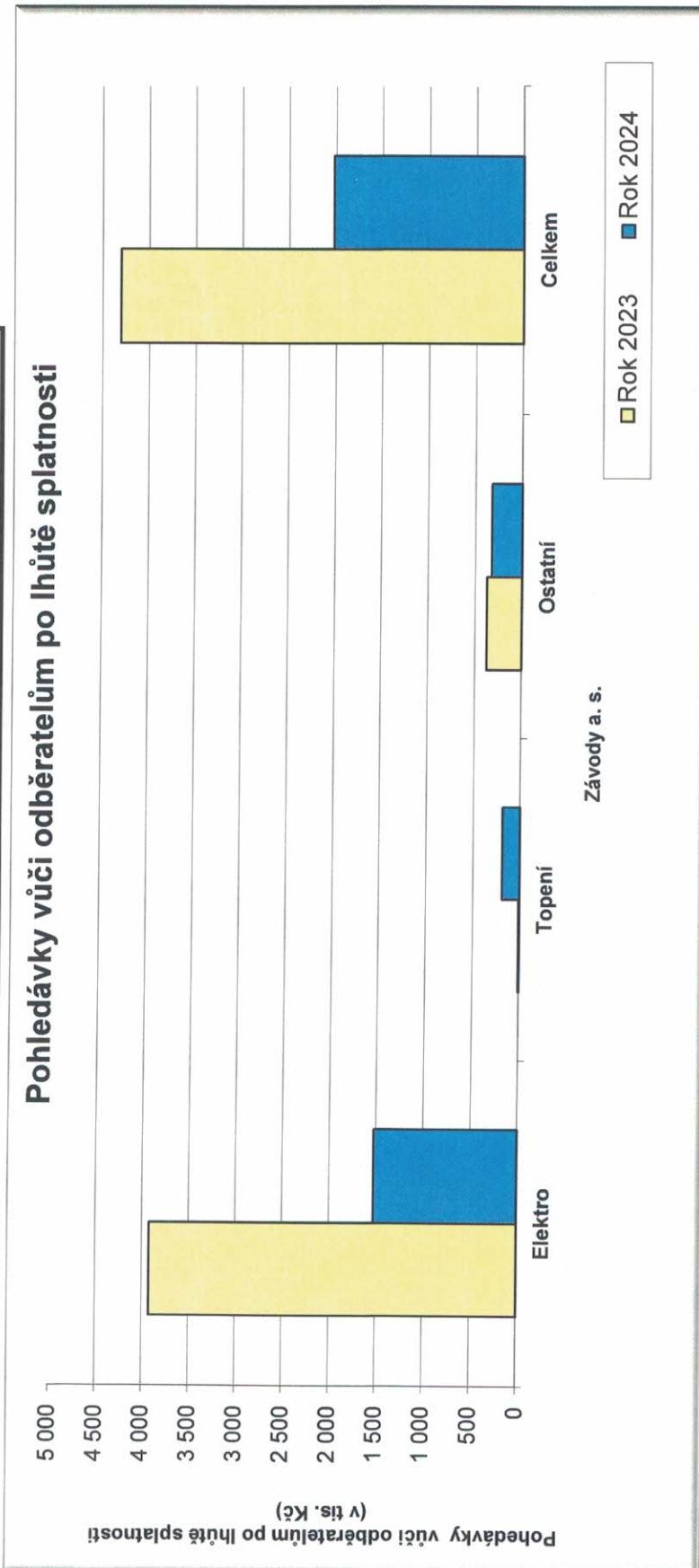
*) Hodnota zásob je snížena o vytvořené opravné položky



Pohledávky vůči odběratelům po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

| Závody a. s. | Rok 2023 | Rok 2024 | 24/23 v % |
|--------------|----------|----------|-----------|
| Elektro | 3 923 | 1 524 | -61,15 |
| Topení | 10 | 182 | +1720,00 |
| Ostatní | 368 | 320 | -13,04 |
| Celkem | 4 301 | 2 026 | -52,89 |

Pohledávky vůči odběratelům po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

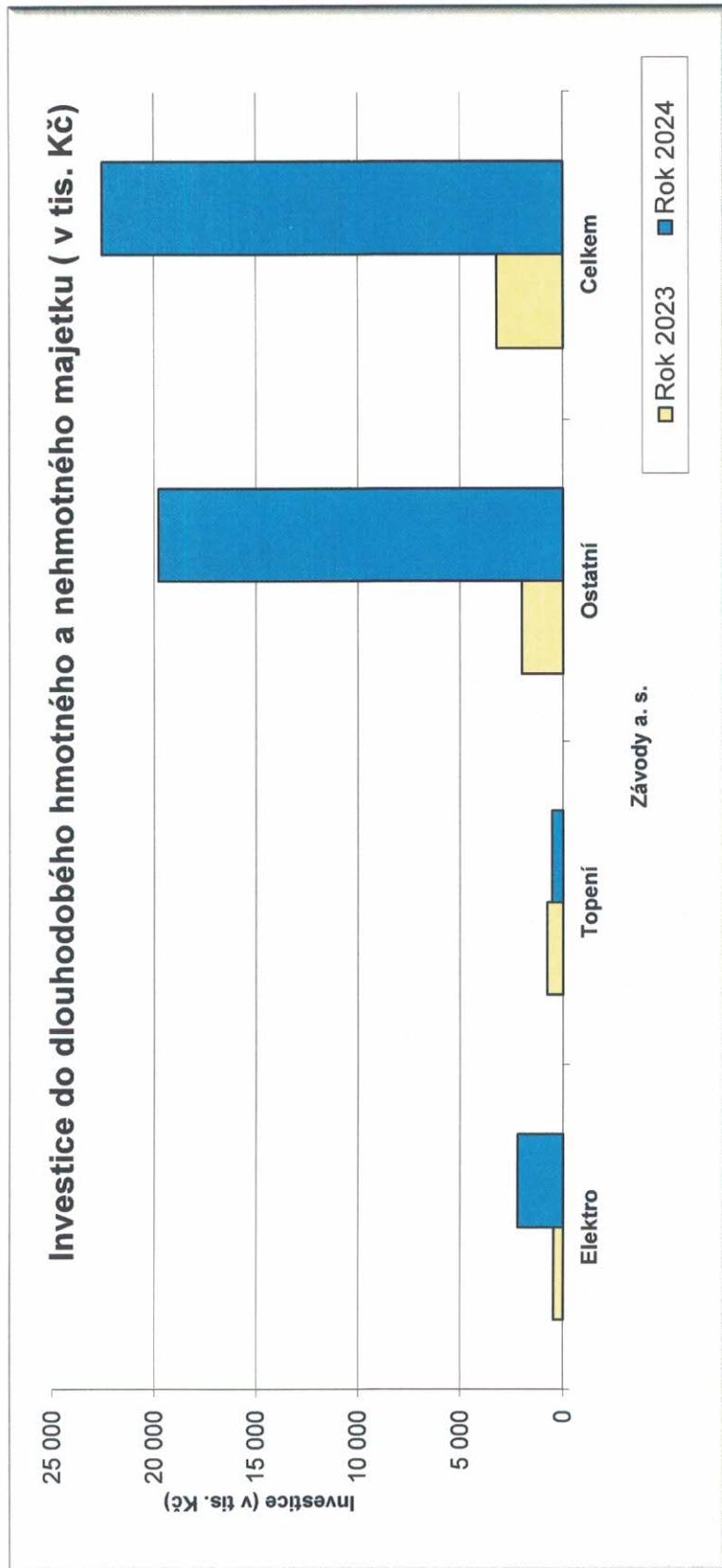


Investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (v tis. Kč) *)

| Závody a. s. | Rok 2023 | Rok 2024 | 24/23 v % |
|---------------|--------------|---------------|----------------|
| Elektro | 460 | 2 204 | +379,13 |
| Topení | 754 | 534 | -29,18 |
| Ostatní | 1 996 | 19 782 | +891,08 |
| Celkem | 3 210 | 22 520 | +601,56 |

*) včetně nedokončených

Investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (v tis. Kč)

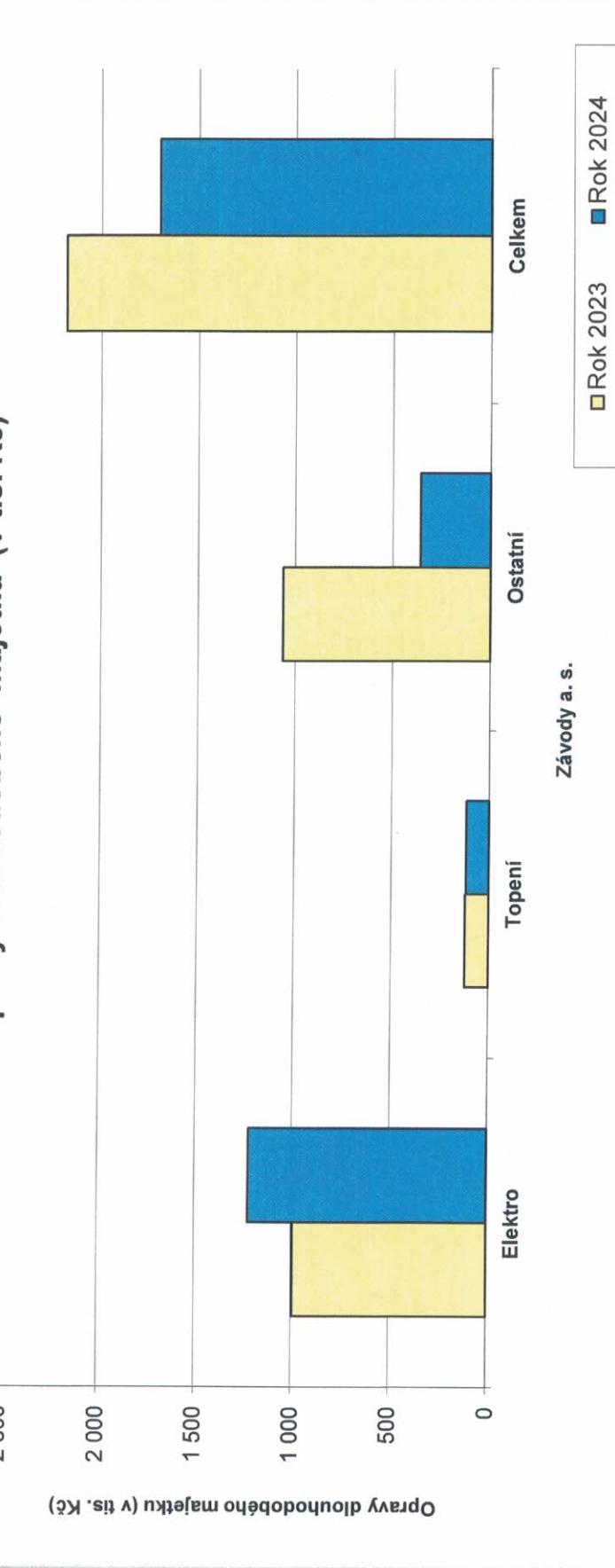


Tabulka č. 8

Zpráva představenstva ELEKTROKOV, a. s. ZNOJMO o podnikatelské činnosti

Oopravy dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

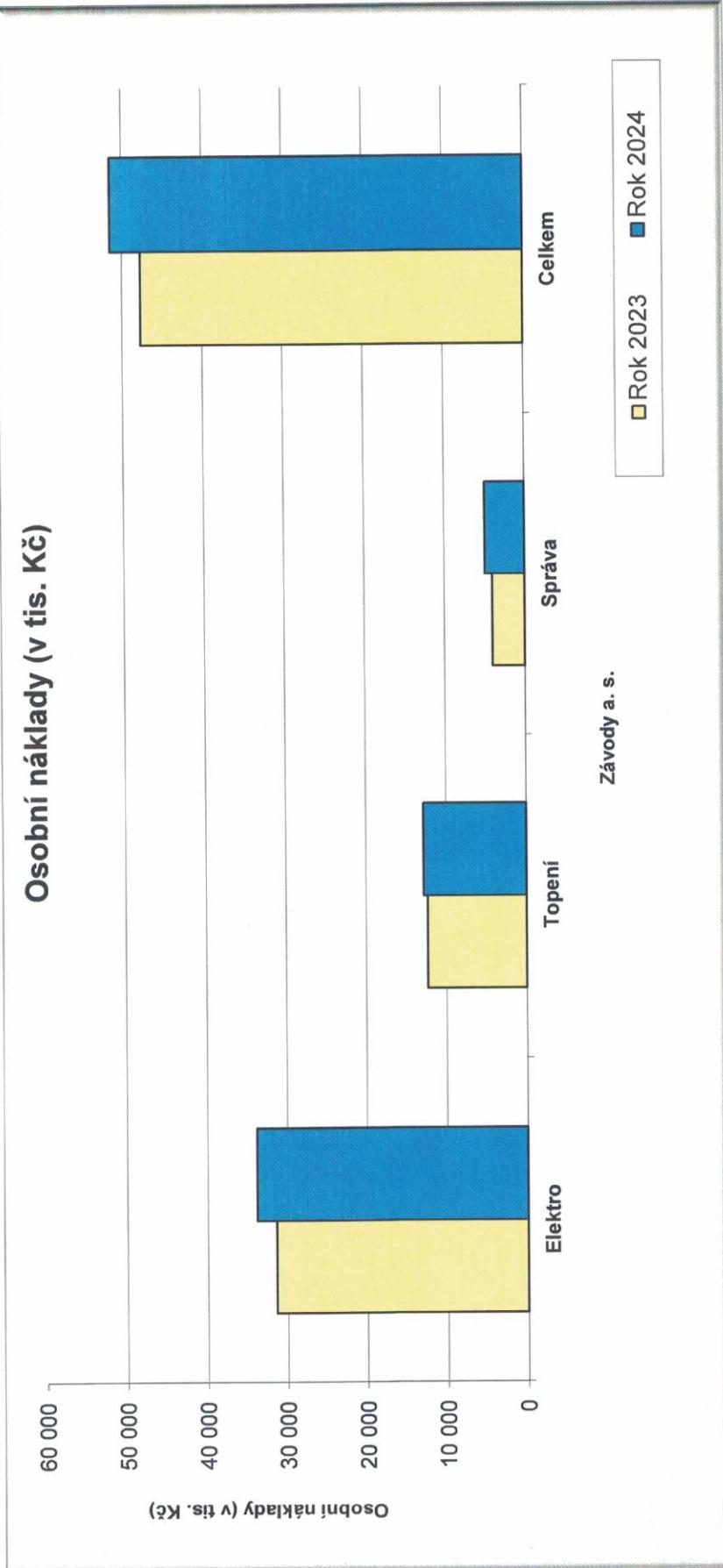
| Závody a. s. | Rok 2023 | Rok 2024 | 24/23 v % |
|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Elektro | 993 | 1 222 | +23,06 |
| Topení | 122 | 118 | -3,28 |
| Ostatní | 1 063 | 359 | -66,23 |
| Celkem | 2 178 | 1 699 | -21,99 |

Oopravy dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

Osobní náklady (v tis. Kč) *

| Závody a. s. | Rok 2023 | Rok 2024 | 24/23 v % |
|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Elektro | 31 338 | 33 757 | +7,72 |
| Topení | 12 323 | 12 775 | +3,67 |
| Správa | 4 001 | 4 943 | +23,54 |
| Celkem | 47 662 | 51 475 | +8,00 |

*) podle příslušnosti zaměstnancům k jednotlivým střediskům

Osobní náklady (v tis. Kč)

ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO



Zpráva představenstva
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
a o vztazích mezi ovládanou osobou a
ostatními osobami ovládanými stejnou
ovládající osobou
za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

1. Úvod

Zpráva představenstva společnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO (dalej jen „společnost“) o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále jen „zpráva“) za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 je zpracována představenstvem společnosti v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, byla schválena na schůzi představenstva dne 21.2. 2025. Zpráva byla předána k přezkoumání dozorčí radě společnosti v souladu s ustanovením § 83 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění a s jejím stanoviskem bude seznámena valná hromada společnosti rozhodující o schválení řádné účetní závěrky. Ovládací smlouva nebyla uzavřena.

2. Ovládaná osoba

Obchodní firma: ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO
Sídlo společnosti: Znojmo, Kotkova 3582/19, PSČ 669 02
IČ: 440 26 587
Právní forma: akciová společnost
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce 581

3. Ovládající osoba

Ovládající osobou společnosti je pan Jiří Němec, narozen 13. 9. 1953, bytem Palackého 1097/53, Znojmo. Ovládající osoba vlastnila k 31. 12. 2024 67,19 % akcií společnosti a je předsedou představenstva společnosti.

3.1 Smlouvy a jiné právní úkony uzavřené mezi ovládající osobou a společností

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebyla mezi ovládající osobou a společností jako ovládanou osobou uzavřena žádná smlouva, ani nebyly učiněny žádné jiné právní úkony v zájmu ovládající osoby.

3.2 Opatření přijatá v zájmu nebo na popud ovládající osoby

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebyla společností jako ovládanou osobou přijatá žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby, které se týkají majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

3.3 Plnění poskytnuté ovládající osobě společnosti

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebylo ovládající osobě společnosti jako ovládanou osobou poskytnuto žádné plnění. Ovládající osobě byly vyplaceny na základě rozhodnutí valné hromady tantiémy a dividendy a mzda.

Zpráva představenstva společnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za
období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

4. Závěr

Po přezkoumání a prověření právních vztahů mezi společností a ovládající osobou nebylo
shledáno, že by společnosti vznikla jakákoli újma v důsledku uzavřených smluv, právních
úkonů nebo opatření přijatých v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

Ve Znojmě dne 21. 2. 2025



Petr Hrbek
člen představenstva
ELEKTROKOV,a. s.ZNOJMO

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště:

Kotkova 3582/19

Znojmo

669 02

| |
|----------|
| IČO |
| 44026587 |

| Označení a | T E X T b | Čís.ř. c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|-------------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 | 151 013 | 152 780 |
| A. | Výkonová spotřeba | 3 | 74 130 | 74 655 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 5 | 68 446 | 68 067 |
| A.3. | Služby | 6 | 5 684 | 6 588 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 7 | -2 255 | 3 451 |
| D. | Osobní náklady | 9 | 51 475 | 47 662 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 37 955 | 35 124 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 13 520 | 12 538 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 12 598 | 11 645 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 13 | 922 | 893 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | 2 797 | 3 148 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 3 288 | 3 582 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 3 288 | 3 582 |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | -89 | 67 |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | -402 | -501 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | 1 013 | 539 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 0 | 29 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 587 | 427 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 426 | 83 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 3 213 | 2 334 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 0 | 27 |
| F.2. | Prodaný materiál | 26 | 546 | 361 |
| F.3. | Daně a poplatky | 27 | 626 | 302 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 0 | -69 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 29 | 2 041 | 1 713 |
| * | * Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 22 666 | 22 069 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 31 | 1 407 | 1 729 |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | 1 407 | 1 729 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | 4 831 | 3 752 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 4 831 | 3 752 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 146 | 180 |

| Označení a | T E X T b | Čís.ř. c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|-------------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 508 | 292 |
| * | * Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | 5 876 | 5 369 |
| ** | ** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 28 542 | 27 438 |
| L. | Dař z příjmů | 50 | 5 606 | 5 134 |
| L.1. | Dař z příjmů splatná | 51 | 5 457 | 4 861 |
| L.2. | Dař z příjmů odložená (+/-) | 52 | 149 | 273 |
| ** | ** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 22 936 | 22 304 |
| *** | *** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 22 936 | 22 304 |
| * | * Čistý obrat za účetní období= I.+II. | 56 | 151 013 | |

| | |
|---|--|
| Sestaveno dne: 31.03.2025 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Petr Hrbek, člen představenstva  |
| Právní forma účetní Akciová společnost | Předmět podnikání Výroba elektrických motorů, generátorů, transformátorů a elektrických |

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

| |
|----------|
| IČO |
| 44026587 |

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště:

Kotkova 3582/19
Znojmo
669 02

| Označení a | AKTIVA b | Čís.ř c | Běžné účetní období | | | Minulé účetní období 4 |
|---------------|--|------------|---------------------|--------------|------------|------------------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | |
| | AKTIVA CELKEM | 1 | 339 091 | -82 934 | 256 157 | 234 074 |
| B. | Stálá aktiva | 20 | 189 017 | -82 318 | 106 699 | 66 913 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 30 | 2 550 | -2 550 | 0 | 0 |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 32 | 2 443 | -2 443 | 0 | 0 |
| B.I.2.1. | Software | 33 | 346 | -346 | 0 | 0 |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 34 | 2 097 | -2 097 | 0 | 0 |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 36 | 107 | -107 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 40 | 139 442 | -79 768 | 59 674 | 45 448 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 41 | 88 604 | -37 787 | 50 817 | 36 508 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 42 | 13 086 | 0 | 13 086 | 11 948 |
| B.II.1.2. | Stavby | 43 | 75 518 | -37 787 | 37 731 | 24 560 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 44 | 49 235 | -41 981 | 7 254 | 4 744 |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 50 | 1 603 | 0 | 1 603 | 4 196 |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 51 | 0 | 0 | 0 | 3 496 |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 52 | 1 603 | 0 | 1 603 | 700 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 60 | 47 025 | 0 | 47 025 | 21 465 |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papiry a podíly | 65 | 31 909 | 0 | 31 909 | 16 297 |
| B.III.6. | Zárukky a úvěry - ostatní | 66 | 0 | 0 | 0 | 52 |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 67 | 15 116 | 0 | 15 116 | 5 116 |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 68 | 15 116 | 0 | 15 116 | 5 116 |
| C. | Oběžná aktiva | 70 | 149 068 | -616 | 148 452 | 166 346 |
| C.I. | Zásoby | 71 | 27 628 | -517 | 27 111 | 23 533 |
| C.I.1. | Materiál | 72 | 18 264 | -435 | 17 829 | 16 377 |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 73 | 4 640 | -70 | 4 570 | 2 900 |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 74 | 4 535 | -12 | 4 523 | 3 863 |
| C.I.3.1. | Výrobky | 75 | 4 535 | -12 | 4 523 | 3 863 |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 78 | 189 | 0 | 189 | 393 |
| C.II. | Pohledávky | 80 | 23 236 | -99 | 23 137 | 31 311 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 81 | 112 | 0 | 112 | 42 |

| Označení a | A K T I V A b | Čís.ř c | Běžné účetní období | | | Minulé účetní období 4 |
|---------------|--------------------------------|------------|---------------------|--------------|------------|------------------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 82 | 112 | 0 | 112 | 42 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 100 | 23 124 | -99 | 23 025 | 31 269 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 101 | 18 162 | -5 | 18 157 | 18 864 |
| C.II.2.4. | Pohledávky ostatní | 104 | 4 962 | -94 | 4 868 | 12 405 |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 107 | 449 | 0 | 449 | 0 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 108 | 1 119 | 0 | 1 119 | 1 158 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 109 | 2 490 | 0 | 2 490 | 1 720 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 110 | 904 | -94 | 810 | 9 527 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 125 | 98 204 | 0 | 98 204 | 111 502 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 126 | 184 | 0 | 184 | 67 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 127 | 98 020 | 0 | 98 020 | 111 435 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 130 | 1 006 | 0 | 1 006 | 815 |
| D.1. | Náklady příštích období | 131 | 350 | 0 | 350 | 321 |
| D.3. | Příjmy příštích období | 133 | 656 | 0 | 656 | 494 |

| Označení a | P A S I V A b | Čís.ř c | Stav v běžném | Stav v minulém účet. období 6 |
|---------------|--|------------|-------------------|-------------------------------------|
| | | | účet. období 5 | |
| | PASIVA CELKEM | 200 | 256 157 | 234 074 |
| A. | Vlastní kapitál | 210 | 239 775 | 220 057 |
| A.I. | Základní kapitál | 220 | 10 120 | 10 120 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 221 | 10 120 | 10 120 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | 230 | 118 | 118 |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 232 | 118 | 118 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 233 | 118 | 118 |
| A.III. | Fondy ze zisku | 240 | 66 090 | 65 189 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 241 | 3 299 | 3 299 |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 242 | 62 791 | 61 890 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 250 | 140 511 | 122 326 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let (+/-) | 251 | 140 511 | 122 326 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 260 | 22 936 | 22 304 |
| B.+ C. | CIZÍ ZDROJE | 270 | 15 455 | 11 040 |
| C. | Závazky | 290 | 15 455 | 11 040 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 291 | 1 367 | 1 218 |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 301 | 1 367 | 1 218 |

| Označení a | P A S I V A b | Čís.ř c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---------------|---|------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| C.II. | Krátkodobé závazky | 310 | 14 088 | 9 822 |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 315 | 2 250 | 571 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 316 | 7 246 | 4 809 |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 320 | 4 592 | 4 442 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 321 | 2 | 1 |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 323 | 2 298 | 2 028 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 324 | 1 264 | 1 093 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 325 | 857 | 1 078 |
| C.II.8.6. | Dohadné údaje pasivní | 326 | 171 | 242 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 340 | 927 | 2 977 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 341 | 850 | 583 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 342 | 77 | 2 394 |

| | |
|---|--|
| Sestaveno dne: 31. 3. 2025 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Petr Hrbek, člen představenstva  |
| Právní forma účetní Akciová společnost | Předmět podnikání Výroba elektrických motorů, generátorů, transformátorů a elektrických rozvodních a kontrolních zařízení, instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace |

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

| |
|--------------------|
| IČ |
| 44 02 65 87 |

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky
Kotkova 3582/19
Znojmo
669 02

| Označ. | TEXT | Skutečnost v účetním období | |
|--|--|-----------------------------|----------------|
| | | běžném | minulém |
| P. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období | 111 502 | 76 021 |
| Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost) | | | |
| Z. | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním | 28 542 | 27 438 |
| A.1. | Úpravy o nepeněžní operace | -2 034 | -675 |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv a umožňování opravné položky k nabytému majetku | 3 288 | 3 582 |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek, rezerv | -491 | -503 |
| A.1.3. | Zisk z prodeje stálých aktiv | | -2 |
| A.1.4. | Výnosy z podílů na zisku | | |
| A.1.5 | Využívané nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a využívané výnosové úroky | -4 831 | -3 752 |
| A.1.6 | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | | |
| A.* | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu | 26 508 | 26 763 |
| A.2. | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | 6 988 | 1 222 |
| A.2.1 | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv | 8 386 | -3 072 |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasív | 2 092 | -1 060 |
| A.2.3. | Změna stavu zásob | -3 490 | 5 354 |
| A.2.4. | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů | | |
| A.** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním | 33 496 | 27 985 |
| A.3. | Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku | | |
| A.4. | Přijaté úroky | 4 831 | 3 752 |
| A.5. | Zaplacená daň z příjmů a domérky daně za minulá období | -5 333 | -5 356 |
| A.6. | Přijaté podíly na zisku | | |
| A.*** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 32 994 | 26 381 |
| Peněžní toky z investiční činnosti | | | |
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -43 074 | 12 273 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | | |
| B.3. | Zájmy a úvěry spřízněným osobám | | |
| B.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | -43 074 | 12 273 |
| Peněžní toky z finančních činností | | | |
| C.1. | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků | | |
| C.2. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty | -3 218 | -3 173 |
| C.2.1. | Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku | | |
| C.2.2. | Vyplacení podílů na vlastním jméně společníkům | -3 119 | -3 082 |
| C.2.3. | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů | | |
| C.2.4. | Úhrada ztráty společníky | | |
| C.2.5. | Přímé platby na vrub fondů | -99 | -91 |
| C.2.6. | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně | | |
| C.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | -3 218 | -3 173 |
| F. | Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků | -13 298 | 35 481 |
| R. | Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období | 98 204 | 111 502 |

Sestaveno dne:

31. 03. 2025

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Petr Hrbek, člen představenstva

Právní forma účetní jednotky

Akcionářská společnost

Předmět podnikání:

Výroba elektrických motorů, generátorů, transformátorů a elektrických rozvodních a kontrolních zařízení, instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

| |
|----------|
| IČO |
| 44026587 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kotkova 3582/19

Znojmo

669 02

| Označ. | Text | Skutečnost v účetním období | |
|--------|--|-----------------------------|---------|
| | | běžném | minulém |
| A. | Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411) | 0 | 0 |
| A.1. | Počáteční stav | 10 120 | 10 120 |
| A.2. | Zvýšení | 0 | 0 |
| A.3. | Snížení | 0 | 0 |
| A.4. | Konečný zůstatek | 10 120 | 10 120 |
| B. | Základní kapitál nezapsaný (účet 419) | 0 | 0 |
| B.1. | Počáteční stav | 0 | 0 |
| B.2. | Zvýšení | 0 | 0 |
| B.3. | Snížení | 0 | 0 |
| B.4. | Konečný zůstatek | 0 | 0 |
| C. | A. +/- B. se zohledněním účtu 252 | 0 | 0 |
| C.1. | Počáteční zůstatek A. +/- B. | 10 120 | 10 120 |
| C.2. | Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů | 0 | 0 |
| C.3. | Změna stavu účtu 252 | 0 | 0 |
| C.4. | Konečný zůstatek účtu 252 | 0 | 0 |
| C.5. | Konečný zůstatek A. +/- B. | 10 120 | 10 120 |
| D. | Emisní ážio | 0 | 0 |
| D.1. | Počáteční stav | 0 | 0 |
| D.2. | Zvýšení | 0 | 0 |
| D.3. | Snížení | 0 | 0 |
| D.4. | Konečný zůstatek | 0 | 0 |
| E. | Rezervní fondy | 0 | 0 |
| E.1. | Počáteční stav | 3 299 | 3 299 |
| E.2. | Zvýšení | 0 | 0 |
| E.3. | Snížení | 0 | 0 |
| E.4. | Konečný zůstatek | 3 299 | 3 299 |
| F. | Ostatní fondy ze zisku | 0 | 0 |
| F.1. | Počáteční zůstatek | 61 890 | 61 982 |
| F.2. | Zvýšení | 4 119 | 3 119 |
| F.3. | Snížení | 3 218 | 3 210 |
| F.4. | Konečný zůstatek | 62 791 | 61 890 |
| G. | Kapitálové fondy | 0 | 0 |
| G.1. | Počáteční zůstatek | 118 | 118 |
| G.2. | Zvýšení | 0 | 0 |
| G.3. | Snížení | 0 | 0 |
| G.4. | Konečný zůstatek | 118 | 118 |

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

| |
|----------|
| IČO |
| 44026587 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO

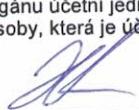
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Kotkova 3582/19

Znojmo

669 02

| Označ. | Text | Skutečnost v účetním období | |
|--------|--|-----------------------------|---------|
| | | běžném | minulém |
| H. | Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku | 0 | 0 |
| H.1. | Počáteční zůstatek | 0 | 0 |
| H.2. | Zvýšení | 0 | 0 |
| H.3. | Snížení | 0 | 0 |
| H.4. | Konečný zůstatek | 0 | 0 |
| I. | Zisk účetního období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431) | 0 | 0 |
| I.1. | Počáteční zůstatek | 122 326 | 105 526 |
| I.2. | Zvýšení | 18 185 | 16 800 |
| I.3. | Snížení | 0 | 0 |
| I.4. | Konečný zůstatek | 140 511 | 122 326 |
| J. | Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431) | 0 | 0 |
| J.1. | Počáteční zůstatek | 0 | 0 |
| J.2. | Zvýšení | 0 | 0 |
| J.3. | Snížení | 0 | 0 |
| J.4. | Konečný zůstatek | 0 | 0 |
| K. | Zisk/ztráta za účetní období po zdanění | 22 936 | 22 304 |

| | |
|--|--|
| Sestaveno dne: 31.03.2025 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Petr Hrbek, člen představenstva  |
| Právní forma účetní jednotky Akciová společnost | Předmět podnikání Výroba elektrických motorů, generátorů, transformátorů a elektrických rozvodních a kontrolních zařízení; Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace |

**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ROK 2024**

Název společnosti: **ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO**
Sídlo: **Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo**
Právní forma: **akciová společnost**
IČO: **44026587**
Datum sestavení účetní závěrky: **31. 3. 2025**

OBSAH

4

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | OBECNÉ ÚDAJE | 3 |
| 1.1. | ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI..... | 3 |
| 1.2. | ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ | 3 |
| 1.3. | PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI..... | 4 |
| 2. | ÚČETNÍ METODY | 5 |
| 2.1. | DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK | 5 |
| 2.2. | DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK | 6 |
| 2.3. | DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK | 6 |
| 2.4. | KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK | 6 |
| 2.5. | ZÁSOBY | 6 |
| 2.6. | POHLEDÁVKY | 7 |
| 2.7. | ZÁVAZKY..... | 7 |
| 2.8. | REZERVY | 7 |
| 2.9. | PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU | 7 |
| 2.10. | DANĚ | 8 |
| 2.10.1. | <i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku.....</i> | 8 |
| 2.10.2. | <i>Splatná daň</i> | 8 |
| 2.10.3. | <i>Odložená daň</i> | 8 |
| 2.11. | SNIŽENÍ HODNOTY | 8 |
| 2.12. | STÁTNÍ DOTACE | 8 |
| 2.13. | VÝNOSY..... | 8 |
| 2.14. | POUŽITÍ ODHADŮ | 9 |
| 3. | DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 10 |
| 3.1. | DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM) | 10 |
| 3.2. | DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)..... | 10 |
| 3.2.1. | <i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i> | 11 |
| 3.3. | DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK | 11 |
| 3.4. | ZÁSOBY | 11 |
| 3.5. | KRÁTKODOBÉ CENNÉ PAPIRY | 12 |
| 3.6. | POHLEDÁVKY | 12 |
| 3.7. | KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK | 12 |
| 3.8. | ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV | 13 |
| 3.9. | REZERVY | 13 |
| 3.10. | DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY..... | 13 |
| 3.11. | KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY..... | 13 |
| 3.12. | BANKOVNÍ ÚVĚRY | 14 |
| 3.13. | ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ | 14 |
| 3.14. | ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY | 14 |
| 3.15. | DOTACE..... | 14 |
| 3.16. | POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM | 15 |
| 3.17. | ZMĚNY OPROTI MINULÉMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ..... | 15 |
| 3.18. | UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY | 15 |

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelským plánem dne 10. 12. 1991 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Brně dne 11. 12. 1991. Předmětem podnikání společnosti je:

- projektová činnost ve výstavbě,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- hostinská činnost,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- obráběčství,
- klempířství a oprava karoserií,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- zámečnictví, nástrojářství.

Sídlo společnosti je ve Znojmě, Kotkova 3582/19.

Společnost má základní kapitál ve výši 10 120 000 Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2024.

Účetním obdobím je kalendářní rok od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Fyzická a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

| Aktionář | % podíl na základním kapitálu |
|--|-------------------------------|
| Jiří Němec | 67,19 % |
| Ostatní akcionáři s jednotlivými podíly pod 20 % | 32,81 % |
| Celkem | 100,00 % |

Společnost není vlastníkem žádného podílu na základním kapitálu v jiné obchodní společnosti a nemá uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

| | Funkce | Jméno |
|----------------|----------|---------------------------|
| Představenstvo | předseda | Mgr. Jana Hrbková Němcová |
| | člen | Petr Navrkal |
| | člen | Petr Hrbek |
| Dozorčí rada | předseda | Jiří Němec |
| | člen | Kateřina Vybíralová |
| | člen | Pavel Sosna |

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2024 za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Technické zhodnocení, pokud převyšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly – ovládaná osoba a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu účetní závěrky jsou:

- dlužné cenné papíry držené do splatnosti oceněny v pořizovací ceně zvýšené o úrokové výnosy (včetně amortizace případné prémie nebo diskontu),
- jiný dlouhodobý finanční majetek je oceňován v pořizovacích cenách,
- zůstatky na dlouhodobých termínovaných vkladech jsou oceňované nominální hodnotou.

2.4. Krátkodobý finanční majetek

Zůstatky na běžných účtech jsou oceňované nominální hodnotou.

2.5. Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A s výjimkou kancelářských potřeb, reklamních a propagačních předmětů, pohonných hmot, náhradních dílů, ochranných a pracovních

prostředků, pracovních pomůcek, režijních materiálů pro potřeby výroby, nářadí, obalů a úklidových a čisticích prostředků, který je účtován rovnou do nákladů.

Zásoby nedokončené výroby se účtují v případě výrobků v kalkulačních nákladech, v případě poskytovaných služeb pak ve vlastních nákladech. Součástí ocenění nedokončené výroby je i výrobní režie.

Zásoby hotové výroby se oceňují ve vlastních nákladech včetně výrobní režie.

Inventarizační přebytky zásob se účtují v reprodukčních cenách.

Pro ocenění zásob materiálu na skladech a vyskladnění zásob používá účetní jednotka pro všechny druhy zásob materiálu vážený aritmetický průměr. Průměrná cena zásob se přepočítává při každém příjmu zásob na sklad.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částeckám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částeckám.

2.7. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.8. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

2.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.10. Daně

2.10.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

2.10.2. Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

2.10.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.11. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověruje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, jsou vytvářeny opravné položky snižující dočasně hodnotu majetku.

2.12. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtuje do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

2.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny.

2.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Pořizovací cena

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek | (údaje v tis. Kč) |
|--------------------|-----------------------|-----------|----------|----------|---------------------|-------------------|
| Software | 346 | 0 | 0 | 0 | 346 | 346 |
| Ocenitelná práva | 2097 | 0 | 0 | 0 | 2097 | 2097 |
| Jiný DNM | 107 | 0 | 0 | 0 | 107 | 107 |
| Celkem 2024 | 2550 | 0 | 0 | 0 | 2550 | 2550 |
| Celkem 2023 | 2550 | 0 | 0 | 0 | 2550 | 2550 |

Opravné položky a oprávky

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Úbytky | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota | (údaje v tis. Kč) |
|--------------------|-----------------------|-----------|----------|----------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Software | 346 | 0 | 0 | 0 | 346 | 0 | 0 | 0 |
| Ocenitelná práva | 2097 | 0 | 0 | 0 | 2097 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný DNM | 107 | 0 | 0 | 0 | 107 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem 2024 | 2550 | 0 | 0 | 0 | 2550 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem 2023 | 2550 | 0 | 0 | 0 | 2550 | 0 | 0 | 0 |

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Pořizovací cena

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek | (údaje v tis. Kč) |
|--|-----------------------|---------------|---------------|----------|---------------------|-------------------|
| Pozemky | 11 948 | 1 199 | 61 | 0 | 13 086 | 13 086 |
| Stavby | 60 365 | 15 153 | 0 | 0 | 75 518 | 75 518 |
| Samostatné movité věci | 45 752 | 3 816 | 333 | 0 | 49 235 | 49 235 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený DHM | 700 | 21 820 | 20 917 | 0 | 1 603 | 1 603 |
| Poskytnuté zálohy na DHM | 3 496 | -377 | 3 119 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem 2024 | 122 261 | 41 612 | 24 430 | 0 | 139 443 | 139 443 |
| Celkem 2023 | 115 937 | 9 953 | 3 629 | 0 | 122 261 | 122 261 |

Opravné položky a oprávky

| | Počáteční zůstatek | Úbytky | Přírůstky | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota | (údaje v tis. Kč) |
|--|-----------------------|------------|--------------|---------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Pozemky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 086 |
| Stavby | 35 805 | 0 | 1 982 | 0 | 37 787 | 0 | 0 | 37 731 |
| Samostatné movité věci | 41 008 | 333 | 1 306 | 0 | 41 981 | 0 | 0 | 7 254 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 603 |
| Poskytnuté zálohy na DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem 2024 | 76 813 | 333 | 3 288 | 79 768 | 0 | 59 674 | 59 674 | (údaje v tis. Kč) |
| Celkem 2023 | 73 586 | 355 | 3 582 | 76 813 | 0 | 45 448 | 45 448 | |

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

3.2.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost nemá žádný dlouhodobý majetek zatížen zástavním právem.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

2024

| <u>Označení majetku</u> | stav k 31. 12. 2024 (údaje v tis. Kč) | <u>Hodnota</u> |
|---|---------------------------------------|----------------|
| Dluhopis GOVERNMENT BOND 2,4 CZ0001004253 | 5 048 | |
| Dluhopis GOVERNMENT BOND 6 CZ0001006506 II | 6 044 | |
| Dluhopis GOVERNMENT BOND 5,75 CZ0001007025 | 11 253 | |
| Dluhopis GOVERNMENT BOND 1,75 CZ0001006233 | 4 284 | |
| Dluhopis GOVERNMENT BOND 5 CZ0001006688 | 5 280 | |
| Dlouhodobý termínovaný vklad 3003300731/5800 | 10 000 | |
| Jiný dlouhodobý finanční majetek | 5 116 | |
| Celkem | 47 025 | |

2023

| <u>Označení majetku</u> | stav k 31. 12. 2023 (údaje v tis. Kč) | <u>Hodnota</u> |
|---|---------------------------------------|----------------|
| Dluhopis GOVERNMENT BOND 6 CZ0001006506 II | 6 092 | |
| Dluhopis GOVERNMENT BOND 5,7 CZ0001002547 | 5 280 | |
| Dluhopis GOVERNMENT BOND 2,4 CZ0001004253 | 4 925 | |
| Zájmy | 52 | |
| Jiný dlouhodobý finanční majetek | 5 116 | |
| Celkem | 21 465 | |

3.4. Zásoby

Na základě provedené inventarizace byly vytvořeny opravné položky k zásobám bez pohybu:

| <u>Druh zásob</u> | stav k 31. 12. 2024 (údaje v tis. Kč) | <u>Hodnota</u> |
|-------------------|---------------------------------------|----------------|
| Výrobky | 12 | |
| Polotovary | 70 | |
| Materiál | 435 | |
| Celkem | 517 | |

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

3.5. Krátkodobé cenné papíry

Společnost nevlastní žádné krátkodobé cenné papíry.

3.6. Pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

| Rok | Kategorie | Do splatnosti | Po splatnosti | | | | Celkem po splatnosti | Celkem |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|----------------------|--------|
| | | | 0 - 90 dní | 91 - 180 dní | 181 - 365 dní | 1 - 2 roky | | |
| 2024 | Brutto | 16 247 | 1 729 | 292 | 5 | 0 | 2 026 | 18 273 |
| | Opr. položky | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| | Netto | 16 247 | 1 729 | 292 | 0 | 0 | 2 026 | 18 268 |
| 2023 | Brutto | 14 605 | 3 957 | 339 | 5 | 0 | 4 301 | 18 906 |
| | Opr. položky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Netto | 14 605 | 3 957 | 339 | 5 | 0 | 4 301 | 18 906 |

Jiné pohledávky

| | (údaje v tis. Kč) | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Jiné pohledávky | | 810 | 0 |
| Insolvenční řízení Sberbank | | 94 | 10 028 |
| Celkem | | 904 | 10 028 |

Změnu opravné položky k pohledávkám lze rozčlenit následovně:

| | (údaje v tis. Kč) | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------|------------|
| Počáteční stav k 1. lednu | | 501 | 1003 |
| Tvorba | | 5 | 0 |
| Rozpuštění | | 407 | 502 |
| Konečný zůstatek k 31. prosinci | | 99 | 501 |

3.7. Krátkodobý finanční majetek

| | (údaje v tis. Kč) | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladna | | 184 | 67 |
| Ceniny | | 0 | 0 |
| Peníze | | 184 | 67 |
| Běžné účty | | 32 883 | 45 787 |
| Termínované vklady | | 65 137 | 65 648 |
| Peníze na cestě | | 0 | 0 |
| Účty v bankách | | 98 020 | 111 435 |
| Majetkové cenné papíry k obchodování | | 0 | 0 |
| Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly | | 0 | 0 |
| Dlužné cenné papíry k obchodování | | 0 | 0 |
| Vlastní dluhopisy | | 0 | 0 |
| Dlužné cenné papíry se splatností do jednoho roku držené do splatnosti | | 0 | 0 |
| Ostatní realizovatelné cenné papíry | | 0 | 0 |
| Krátkodobé cenné papíry a podíly | | 0 | 0 |
| Pořizování krátkodobého finančního majetku | | 0 | 0 |
| Opravná položka ke krátkodobému finančnímu majetku | | 0 | 0 |
| Krátkodobý finanční majetek celkem | | 98 204 | 111 502 |

3.8. Časové rozlišení aktiv

Položky časového rozlišení aktiv tvoří u nákladů příštích období zejména licenční poplatky, náklady na odborné certifikace a poplatky za internetové domény, elektronické certifikáty a předplacené internetové služby. U příjmů příštích období jsou to pak vyfakturované spotřeby energií nájemníkům za rok 2024.

3.9. Rezervy

V roce 2024 nebyla vytvořena žádná rezerva.

3.10. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a odložený daňový závazek.

| | (údaje v tis. Kč) | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
| Odložený daňový závazek a pohledávka | 1 367 | 1 218 |
| Celkem | 1 367 | 1 218 |

3.11. Krátkodobé závazky

Věková struktura závazků z obchodních vztahů

| Rok | Kategorie | Do splatnosti | Po splatnosti | | | | Celkem po splatnosti | Celkem | |
|------|------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|----------------------|--------|-------|
| | | | 0 - 90 dní | 91 - 180 dní | 181 - 365 dní | 1 - 2 roky | | | |
| 2024 | Krátkodobé | 6 892 | 354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 354 | 7 246 |
| 2023 | Krátkodobé | 4 523 | 237 | 0 | 0 | 0 | 48 | 285 | 4 808 |

3.12. Bankovní úvěry

Společnosti nejsou poskytnuté žádné bankovní úvěry.

3.13. Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (+) resp. závazek (-) lze analyzovat takto:

| | (údaje v tis. Kč) | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Odložená daň z titulu | | | |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou | - 7 119 | - 6 406 | |
| Opravné položky k finančnímu majetku | 0 | 0 | |
| Nedaňové opravné položky k pohledávkám | 94 | 0 | |
| Opravné položky k zásobám | 517 | 605 | |
| Celkem | - 6 508 | - 5 801 | |
| Odložená daň | - 1 367 | - 1 218 | |

3.14. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců za rok 2024 a 2023 je následující:

2024

| | (údaje v tis. Kč) | Počet | Osobní náklady celkem |
|--------------------|-------------------|-----------|-----------------------|
| Dělnické profese | 30 522 | 50 | |
| THP pracovníci | 16 327 | 17 | |
| Vedení společnosti | 4 626 | 3 | |
| Celkem | 51 475 | 70 | |

2023

| | (údaje v tis. Kč) | Počet | Osobní náklady celkem |
|--------------------|-------------------|-----------|-----------------------|
| Dělnické profese | 27 795 | 51 | |
| THP pracovníci | 15 608 | 18 | |
| Vedení společnosti | 4 259 | 3 | |
| Celkem | 47 662 | 72 | |

3.15. Dotace

| | (údaje v tis. Kč) | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Přijaté dotace na provozní účely | 0 | 0 | |
| Přijaté dotace na investiční účely | 810 | 0 | |
| Celkem | 810 | 0 | |

3.16. Poznámky k účetním výkazům

Ve výkazu zisku a ztráty na řádku IV.2. Ostatní výnosy z podílů jsou vykázány výnosy z nakupovaných dluhopisů, které představují diskontní a kuponové výnosy a takéž alikvotní úrokové výnosy dluhopisů

3.17. Změny oproti minulému účetnímu období

Společnost v rámci běžného období zpřesnila metodiku vykazování položek výkazu peněžních toků, přičemž v souladu s umožněním srovnání údajů společnost také reklassifikovala dotčené řádky výkazu peněžních toků v minulém období. Jednalo se o následující změny, které jsou realizovány ve výkazu peněžních toků roku 2024 (v sloupci pro minulé účetní období):

- Na řádek A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv byla přidána hodnota - 434 tis. Kč.

Tato změna byla realizována prostřednictvím přesunu:

- hodnoty 501 tis. Kč z řádku A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv a
- hodnoty -67 tis. Kč z řádku A.2.3. Změna stavu zásob.

- Na řádek A.3.3. Změna stavu krátkodobých závazků z vyúčtovaných úroků byla přidána hodnota 495 tis. Kč.

Tato změna byla realizována prostřednictvím přesunu:

- hodnoty -495 tis. Kč z řádku A.5. Zaplacena daň z příjmů za běžnou činnost a za domérky daně za minulá období

- Na řádek B.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv byla přesunuta celá hodnota řádků:

A.1.6 Případné úpravy o ostatní nepěněžní operace – reklassifikace dlouhodobých TV na krátkodobé a splacení dluhopisů

B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv

Položky dlouhodobého finančního majetku jsou tedy považovány za položku, která ovlivňuje řádky změn stálých aktiv.

Zároveň odchylky, které představují +- 3 tis. Kč jsou způsobeny zaokrouhllováním.

3.18. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Společnost nezaznamenala události, které nastaly po datu účetní závěrky a měly by významný vliv na nepřetržité trvání účetní jednotky.

č.j. 547/1/24

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Aкционářům společnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO se sídlem Znojmo, Kotkova 3582/19, PSČ 66902, IČ: 440 26 587, (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitych podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou také součástí přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ELEKTROKOV,a.s.ZNOJMO k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření, peněžních toků a změn vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31. 12. 2023 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 30. 4. 2024 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považe za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoliv abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit

modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně, dne 9. 4. 2025

Jméno a sídlo auditora:

AUDIT Brno, spol. s r. o.
se sídlem Brno, Příkop 6
oprávnění KA ČR č. 373

Auditor odpovědný za předložení zprávy:

Ing. Vladimír Bobek – oprávnění č. 1863



auditor